

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței extraordinare convocate de îndată a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din  
4 septembrie 2019**

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat, în vederea executării lucrărilor și activităților de desființare, reabilitare și modernizare a construcțiilor identificate cadastral 116714-C1, 116714-C2, 116714-C3, 116714-C4, 116714-C5, 116714-C6, 116714-C7, 116714-C8, 116714-C9, 116714-C10, 116714-C11, 116714-C12, 116714-C13, 116714-C14, 116714-C15 și 116714-C16, construcții aparținând Municipiului Baia Mare conform CF 116714 în suprafață de 24126mp, pe str. Câmpul Tineretului nr. 1, respectiv Ștrandul municipal, Cămin de Gimnastică și Sală de Gimnastică, prin edificarea Complexului Socio-Cultural-Sportiv și de Agreement**

- Art. 1 Se însușește Expertiza Tehnică E.T. 1009-11.06.2019, întocmită de către expert tehnic ing. Țapu A. Mihai Liviu, și memoriul Tehnic întocmit de către SC Taffo srl, nr. proiect 1294/2019 în baza contractului nr. 21878/30.05.2019, din care reiese că: "starea de neutilizare și lipsa protejării, a condus la degradarea accentuată a clădirilor neutilizate", "suprafețele de finisaj sunt distruse în totalitate", "clădirile nu au beneficiat de normative antiseismice de proiectare", "refacerea hidroizolațiilor la bazine se poate face doar prin refacerea integrală a acestora", astfel se "propune desființarea acestor clădiri, bazine și amenajări exterioare, aducerea terenului la stadiu inițial, pentru a putea realiza o nouă investiție, cu aceleași funcțiuni, precum și funcțiuni conexe, dar într-o viziune actuală".
- Art. 2 Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Baia Mare în domeniul privat al municipiului Baia Mare, a bunurilor imobile reprezentând construcții identificate cadastral 116714-C1, 116714-C2, 116714-C3, 116714-C4, 116714-C5, 116714-C6, 116714-C7, 116714-C8, 116714-C9, 116714-C10, 116714-C11, 116714-C12, 116714-C13, 116714-C14, 116714-C15 și 116714-C16, conform CF 116714, identificate în anexa 1 la prezenta, în vederea executării lucrărilor și activităților de desființare, reabilitare, modernizare pentru utilizarea în folosul comunității prin crearea unor condiții mai bune pentru sportul de performanță și de agreement, componenta a dezvoltării durabile, prin edificarea Complexului socio-cultural-sportiv și de agreement, respectând condițiile impuse prin HG nr. 510/2015.
- Art. 3 Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea construcțiilor identificate cadastral 116714-C1, 116714-C2, 116714-C3, 116714-C4, 116714-C5, 116714-C6, 116714-C7, 116714-C8, 116714-C9, 116714-C10, 116714-C11, 116714-C12, 116714-C13, 116714-C14, 116714-C15 și 116714-C16, conform CF 116714, identificate în anexa 1 la prezenta. Valorificarea se va efectua în condițiile legii, iar sumele rezultate se fac venit la bugetul local.
- Art. 4 Se aprobă actualizarea datelor de evidență financiar-contabilă și carte funciară, cu privire la imobilele menționate la art. 3.
- Art. 5 Se aprobă realizarea investiției Complex socio-cultural-sportiv și de agreement pe terenul înscris în CF 116714 și CF 118719 domeniul public al Municipiului Baia Mare și în conformitate cu documentația tehnico-economică aprobată prin HCL 363/2019.
- Art. 6 Pe durata derulării proiectului de investiții Complex socio-cultural-sportiv și de agreement, Municipiul Baia Mare va asigura gratuit spații necesare desfășurării activităților Ministerului Tineretului și Sportului precum și unităților/instituțiilor din subordinea sau coordonarea acestora.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare.

**Comisia I-**  
**Comisia II-**  
**Comisia III-**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Baia Mare în domeniul public al Județului Maramureș a imobilului, clădire și teren aferent, în care își desfășoară activitatea ”Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă” și ”Centrul Județean de Resurse și de Asistență Educațională Maramureș”, situat în Baia Mare, str. 8 Martie, nr. 7**

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Baia Mare în domeniul public al județului Maramureș, a imobilului clădire și terenul aferent, în care își desfășoară activitatea “Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă” și ”Centrul Județean de Resurse și de Asistență Educațională Maramureș”, situat în Baia Mare, str. 8 Martie, nr. 7, identificat prin C.F. 125592 Baia Mare, nr. cadastral 125592, pentru activități de învățământ.

Art. 2 Se împuternicește Primarului Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de predare primire ca urmare a trecerii din domeniul public al municipiului Baia Mare în domeniul public al județului Maramureș a imobilului identificat la art. 1 al prezentei.

**Comisia I-**  
**Comisia II-**  
**Comisia III-**